

**Протокол № 6/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Братеевская дом 16, корп.1
в заочной форме**

«04» марта 2019г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
28297,0	14677,48	51,87%

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 4606,6 кв. м., что составляет 16,28 %.

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Дата и место подсчета голосов: «01» марта 2019г. г. Москва, ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

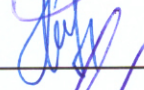
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».
7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний.
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Итоги голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Формулировка вопроса: избрать председателем общего собрания - Рыжаева Игоря Алексеевича (кв. №115); избрать секретарем общего собрания - Ларину Наталью Викторовну (кв. №312).	95,28 %	1,72 %	3,00 %
	Решили: избрать председателем общего собрания - Рыжаева Игоря Алексеевича (кв. №115); избрать секретарем общего собрания - Ларину Наталью Викторовну (кв. №312)			
2.	Формулировка вопроса: избрать счетную комиссию общего собрания в следующем списочном составе: 1. Рыжаев Игорь Алексеевич (кв. №115); 2. Лисицына Людмила Викторовна (представитель ГБУ «Жилищник района Братеево»); 3. Балекин Виктор Александрович (представитель ГКУ «ИС района Братеево»).	95,28 %	1,72 %	3,00 %
	Решили: избрать счетную комиссию общего собрания в следующем списочном составе: 1. Рыжаев Игорь Алексеевич (кв. №115); 2. Лисицына Людмила Викторовна (представитель ГБУ «Жилищник района Братеево»); 3. Балекин Виктор Александрович (представитель ГКУ «ИС района Братеево»).			
3.	Формулировка вопроса: Выбор Совета многоквартирного дома из представленного состава:	итоги голосования за каждого кандидата		
	1. Борисова Антонина Александровна (кв. №83)	45,35 %	9,44 %	50,21 %
	2. Рыжаев Игорь Алексеевич (кв. №115)	82,69 %	5,19 %	12,12 %
	3. Арсенова Галина Сергеевна (кв. №128)	70,56 %	10,39 %	19,05 %
	4. Петрова Галина Валентиновна (кв. №145)	35,50 %	9,95 %	54,55 %
	5. Солодюк Алексей Николаевич (кв. №148)	77,49 %	4,33 %	18,18%
	6. Милова Ольга Вячеславовна (кв. №165)	45,16 %	4,76 %	49,78 %
	7. Волгушев Юрий Петрович (кв. №172)	43,72 %	4,33 %	51,59 %
	8. Овчинникова Жанна Анатольевна (кв. №200)	71,43 %	9,52 %	19,05 %
	9. Корнева Ольга Юрьевна (кв. №246)	34,64 %	9,52 %	55,84 %
	10. Дергачева Светлана Викторовна (кв. №421)	35,07 %	9,52 %	55,41 %
	Решили: избрать Совет многоквартирного дома в следующем списочном составе: 1. Рыжаев Игорь Алексеевич (кв. №115); 2. Арсенова Галина Сергеевна (кв. №128); 3. Солодюк Алексей Николаевич (кв. №148); 4. Овчинникова Жанна Анатольевна (кв. №200).			
4.	Формулировка вопроса: избрать председателем Совета многоквартирного дома - Рыжаева Игоря Алексеевича (кв. №115).	94,82 %	2,16 %	3,02 %
	Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома - Рыжаева Игоря Алексеевича (кв. №115).			
5.	Формулировка вопроса: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет; В случае непринятия, в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД, решения о переизбрании совета МКД - полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок (в соответствии с <u>часть 10 статьи 161.1 ЖК РФ</u>).	93,96 %	3,02 %	3,02 %
	Решили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет; В случае непринятия, в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД, решения о переизбрании совета МКД - полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок (в соответствии с <u>часть 10 статьи 161.1 ЖК РФ</u>).			
6.	Формулировка вопроса: выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».	92,67 %	2,16 %	5,17 %
	Решили: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».			
7.	Формулировка вопроса: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) сроком на 5 (пять) лет с правом пролонгации. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево».	93,10 %	2,16 %	4,74%
	Решили: уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписывать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево».			

8.	Формулировка вопроса: выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников: - размещение на информационных стендах подъездов домов.	95,69 %	1,72 %	2,59 %
	Решили: выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников: - размещение на информационных стендах подъездов домов.			
9.	Формулировка вопроса: об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. - размещение на информационных стендах подъездов домов.	94,82 %	2,16 %	3,02 %
	Решили: определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. - размещение на информационных стендах подъездов домов.			
10.	Формулировка вопроса: об определении места хранения документов общих собраний собственников – у Председателя Совета многоквартирного дома.	93,96 %	3,02 %	3,02 %
	Решили: определить место хранения документов общих собраний собственников – у Председателя Совета многоквартирного дома.			

Члены счетной комиссии:


 _____ **Рыжаев И.А.**

 _____ **Лисицына Л.В.**

 _____ **Балекин В.А.**